



# TABLEAU DE BORD

## DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 1<sup>er</sup> Trimestre 2022

Avril 2022

**Effinergie**  
18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) - [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# Table des matières

Repères	3
Synthèse	4
Les labels Effinergie 2017	7
Le label BEPOS-Effinergie 2013	12
Le label Effinergie +	16
Le label BBC Effinergie Rénovation	20
Le label BBC Effinergie	24

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).



9

## labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation, Effinergie rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation

73 165

Opérations

Sur le territoire national

2070

Opérations en tertiaire

Soit 16 millions de m<sup>2</sup>

1 065 349

Logements

Soit 71 095 opérations

421

projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)



## BBC-Effinergie Rénovation

### Le label Basse Consommation et Bas Carbone se déploie en France

Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation concerne désormais 35 bâtiments regroupant près de 3 500 logements répartis entre 6 opérations de logements groupés (89 logements) et 29 programmes de logements collectifs (3 405 logements).

En parallèle, la barre des 300 000 logements rénovés au niveau BBC sera franchie en 2022.

Sur le premier trimestre 2022, **8 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (310 logements). En parallèle, **93 opérations de logements collectifs** (10 682 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **49 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2022, soit 6 338 logements répartis entre 45 programmes collectifs, 3 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

### 530 opérations en tertiaire engagées dans une rénovation BBC Effinergie

Sur le premier trimestre 2022, **2 demandes** de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La rénovation énergétique de la Préfecture et du Conseil Départemental de la Drôme à Valence (26), et
- La rénovation des bureaux WOW à Paris (75).

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés en ce début d'année 2022 :

- L'immeuble Magnum à Levallois Perret (92),
- Les bureaux Saint Florentin à Paris (75),
- Les bureaux rue Châteaudun à Paris (75).

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation



## Effinergie 2017

### 11 000 logements Effinergie 2017 en France

Près de 3 000 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 en 2021, soit une croissance de +20% par rapport à 2020 (n=2 472 logements) et +13% par rapport à 2019 (n= 2 637 logements).

Ils visent à 97% les labels Bepos ou BBC-Effinergie 2017 – le niveau Bepos+ Effinergie 2017 concerne 8 opérations uniquement.

Sur le premier trimestre 2022, 8 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent 247 logements répartis entre cinq bâtiments BBC Effinergie 2017, deux Bepos Effinergie 2017 et un projet Bepos+ Effinergie 2017, à savoir :

#### Bepos+ Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Ramonville Saint Agne (31).

#### Bepos Effinergie 2017

- La résidence rue de la Petite Pierre de 120 logements à Paris (75),
- 61 logements au sein de la résidence Le Clos Seuvia à Soustons (40).

#### BBC Effinergie 2017

- Une maison individuelle au cœur des Jardins de Beligon à Rochefort (17),
- 23 logements collectifs et 17 logements individuels à Villerupt (54),
- 19 logements au sein de la résidence Apennins à Paris (75017),
- La surélévation Leibniz à Paris de 5 logements dans le XVIIIème arrondissement.

En parallèle, **4 bâtiments ont été certifiés sur le premier trimestre 2022**, à savoir :

- **L'opération Ilot Turren** composée de 41 logements Bepos Effinergie 2017 à Saint Vincent de Tyrosse (40),
- La résidence Corisande à Pau (64) avec 44 logements Bepos Effinergie 2017,
- 10 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Bretteville sur Laize (14),
- 67 logements BBC Effinergie 2017 au **100 boulevard d'Orléans** à Rouen (76).

## Près de 1,5 millions de m<sup>2</sup> de programmes tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Ces programmes ciblent principalement des bureaux (71%) construits sous une maîtrise d'ouvrage privée. Ils sont implantés sur l'ensemble du territoire avec une plus forte concentration (83%, soit n=151/181) en régions Ile de France (n=52/181), Auvergne-Rhône-Alpes (n=29/181), Nouvelle Aquitaine (n=26/181), Provence Alpes Côte d'Azur (n=20/181), Occitanie (n=13/181).

Sur le premier trimestre 2022, deux nouveaux projets ont déposé une demande de label BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La micro-crèche sur la commune de Saint Maure (10),
- L'immeuble de bureau Athena à Valbonne (06).

En parallèle, trois nouvelles opérations ont été certifiées :

- **Le collège de Castres** (81) a été certifié Bepos Effinergie 2017,
- **Les ateliers portuaires départementaux de Honfleur** (14) ont obtenu le label Bepos Effinergie 2017,
- Le bâtiment A2 de l'Arteparc de Meylan (38) a été certifié BBC Effinergie 2017.

[En savoir plus sur le label Effinergie 2017](#)



## BEPOS-Effinergie 2013

### 3 179 logements Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel. Il a permis de construire plus de 3 000 logements à énergie positive.

### 116 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire.

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1<sup>er</sup> juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne 555 000 m<sup>2</sup>. Soutenus à parts égales par la maîtrise d'ouvrage publique et privée, les opérations se situent principalement en régions Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes. Après une période de forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre annuel de demandes n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2021. Cependant, cette baisse a été en partie compensée par le déploiement des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

## Effinergie +

### Près de 71 000 logements Effinergie+ en France

L'heure est au bilan : Après 10 d'existence, le label Effinergie+ a permis de démontrer la capacité de la filière du bâtiment à s'engager massivement dans la construction de bâtiments exemplaires et sobres en énergie (-20% par rapport à la RT2012), tout en prenant en compte le confort de vie des habitants et la qualité de l'air intérieur. Il aura permis d'anticiper la définition des bâtiments à énergie positive et de proposer de nouvelles thématiques en partie reprises dans la RE2020 (étanchéité des réseaux de ventilation, écomobilité, énergie grise, ...)

Sur le premier trimestre 2022, **8 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent 710 logements répartis sur 7 opérations de logements collectifs et 1 programme de logements groupés (6 logements)

En parallèle, **11 opérations** de logements collectifs ont été certifiées regroupant 863 logements.

### 3,6 millions de m<sup>2</sup> SRT, soit 277 opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Implantés en région Ile de France (70%), les programmes Effinergie+ concernent principalement des bureaux (73%) portés par une maîtrise d'ouvrage privée (86%). Avec 6 nouvelles demandes au premier trimestre 2022, ce label arrive en fin de vie à l'été 2022.

Sur le premier trimestre 2022, En parallèle, **6 bâtiments ont été certifiés**, à savoir :

- Les bureaux Unity à Bordeaux (33),
- La plateforme logistique d'Intermarché à Roullet Saint Estèphe (16),
- Les bureaux Brick Wall (Lot 1) dans la Zac des Girondins à Lyon (69),
- Les bureaux Pont d'Issy à Issy les Moulineaux (92),
- **La résidence étudiante** rue Allbert 1er à Sceaux (92),
- L'Hôtel du Parc des expositions de la porte de Versailles à Paris (75015).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)





## Les labels Effinergie 2017



**10 544**  
logements collectifs, soit  
144 bâtiments



**542**  
logements individuels



**1 383 505 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

**11 642 logements**, répartis sur **248 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017 à la fin de l'année 2021.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat** : Le nombre annuel de logements engagés dans un label Effinergie 2017 augmente depuis 4 ans, à l'exception de l'année 2020 impactée par le contexte sanitaire.

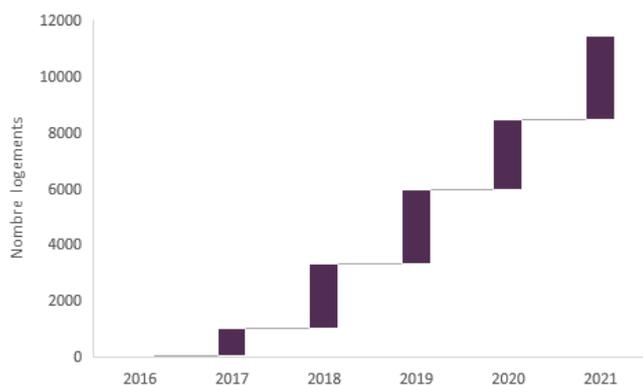


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

Ainsi, près de 3 000 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 en 2021, soit une croissance de +20% par rapport à 2020 (n=2 472 logements) et +13% par rapport à 2019 (n= 2 637 logements).

Sur le premier trimestre 2022, 8 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat** : Près de 97% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 5 836 logements BBC Effinergie 2017 et 5 449 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 133 et 107 opérations.

En parallèle, 8 bâtiments, regroupant 6 opérations et 357 logements, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 229 logements collectifs au sein de l'opération Pup Ginko à Lyon (69),
- 108 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),
- 59 logements rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 1 maison à Ramonville (31).



Figure 2 : Résidence Duna Verde – Capbreton (40) – Bepos Effinergie 2017 – Serge Hicquet – MO : Le Col et XL Habitat

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat** : 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils représentent 11 086 logements collectifs, répartis sur 181 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (93 opérations – 5 500 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (83 opérations – 5 235 logements).



Figure 3 : Caserne de Lorette – Bepos Effinergie 2017 – Paumier Architectes – MO : Groupe Launay

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 533 logements. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=25/44) ou Bepos Effinergie 2017 (n=18/44). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 23 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (75%, n=15/20). En parallèle, 6 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et deux projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

## Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat :** 63% projets Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=83/248) et Normandie (n=71/248).

Les logements collectifs (n=181) sont principalement construits dans les régions Ile de France (n=74/181) et Normandie (n=47/181), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=15/181) Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/181) ou Grand Est (n=11/181).

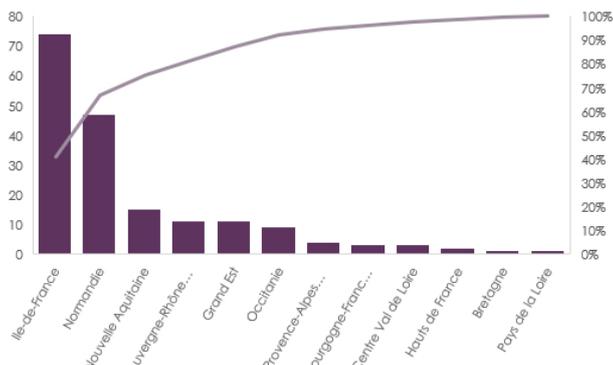


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 54% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=44) se situent en Région Normandie (n=24/44). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 18% des opérations (n=8/44) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/44). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/44), Grand Est (n=2/44), Bretagne (n=1/44) et Occitanie (n=1/44).

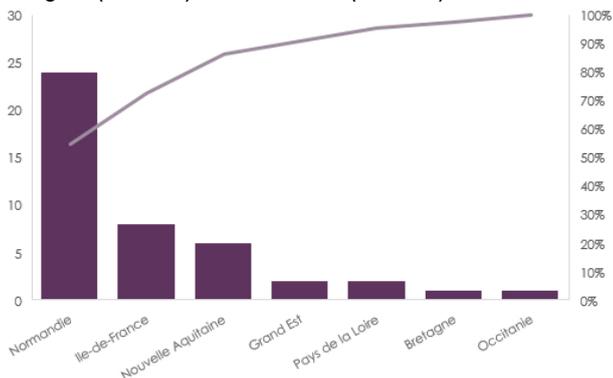


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=23) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=13/23). Les autres opérations sont en Régions Occitanie (n=3/23), Sud (n=3/23), Centre Val de Loire (n=2/23), Ile de France (n=1/23), et Pays de la Loire (n=1/23).

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, 8 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent 247 logements répartis entre une opération Bepos+ Effinergie 2017, deux bâtiments Bepos Effinergie 2017 et cinq projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

### Bepos+ Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Ramonville Saint Agne (31).

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence de 120 logements à Paris (75011) rue de la Petite Pierre,
- 61 logements au sein de la résidence Le Clos Seuvia à Soustons (40).

### BBC Effinergie 2017

- Une maison individuelle au cœur des Jardins de Beligon à Rochefort (17),
- 23 logements collectifs et 17 logements individuels à Villerupt (54),
- 19 logements au sein de la résidence Apennins à Paris (75017),
- La surélévation Leibniz à Paris de 5 logements dans le XVIIIème arrondissement.

En parallèle, quatre bâtiments ont été certifiés sur le premier trimestre 2022, à savoir :

- **L'opération Ilot Turren** composée de 41 logements Bepos Effinergie 2017 à Saint Vincent de Tyrosse (40),
- La résidence Corisande à Pau (64) avec 44 logements Bepos Effinergie 2017,
- 10 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Bretteville sur Laize (14),
- **67 logements BBC Effinergie 2017** au 100 boulevard d'Orléans à Rouen (76).



Collège Denis Poisson | Pithiviers | Bepos+ Effinergie 2017 | Architecte : Vincent Bourgoïn Architecte | MO : Conseil Général du Loiret



Figure 6 : Origine – Nanterre – BBC Effinergie 2017 — Architectes : Maud Caubet Architectes et Quadriflore

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **181 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 410 716 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Un nombre de dossiers déposés en 2021 au même niveau que les années précédentes.

En effet, 39 bâtiments sont concernés par un label Effinergie 2017 en 2021. Pour mémoire, 36 demandes ont été déposées en moyenne chaque année sur la période 2017-2021. Le nombre de dossiers est en recul de 17% par rapport à 2020, notamment sur le label BBC Effinergie 2017 alors que la mobilisation sur les labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 demeure identique entre 2020 et 2021.

Deux nouvelles demandes ont été déposées au cours du premier trimestre 2022.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Plus d'un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 52% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=94/181). En parallèle, 36% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=66/159). Enfin, 12% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/181).

### Quel type de marché ?

**Troisième constat :** Un marché soutenu par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, plus de 73% des opérations Effinergie 2017 (n=132/181) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage

privée. Elles concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=49/181) ne regroupent que 27% des projets et 15% de la surface à l'échelle nationale.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Une large majorité des dossiers déposés concerne la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, 71% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 sont des bureaux (n=128/181).

Ce taux atteint 86% (n=114/132) pour les projets portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Enfin, elle investit également dans des bâtiments d'enseignement (n=2/132), des plateformes logistiques (n=4/132), des restaurants d'entreprises (n=3/132), des hôtels, un entrepôt frigorifique, une salle de sport ou une clinique médico-pédagogique.

En parallèle, les 49 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=10/49) et des bureaux (n=14/49). En parallèle, elle soutient la construction de cantines (n=6/49), d'une ressourcerie, d'un pôle de services publics, d'ateliers portuaires départementaux, d'une crèche, d'une pépinière d'entreprises, d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 7 : Campus RTE – Bepos Effinergie 2017 – MO : RTE – Architectes : AIA Architectes – Jonage (69)

### Quelle répartition géographique ?

**Cinquième constat :** Une présence sur l'ensemble du territoire national.

En effet, les 181 opérations sont réparties sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration (83%, soit n=151/181) en régions Ile de

France (n=52/181), Auvergne-Rhône-Alpes (n=29/181), Nouvelle Aquitaine (n=26/181), Provence Alpes Côte d'Azur (n=20/181), Occitanie (n=13/181).

**Sixième constat :** La répartition géographique dépend du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 68% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=48/132), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 23/132) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=19/132).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/49) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=6/49). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, **2 nouveaux projets** ont déposé une demande de label BBC Effinergie 2017, à savoir

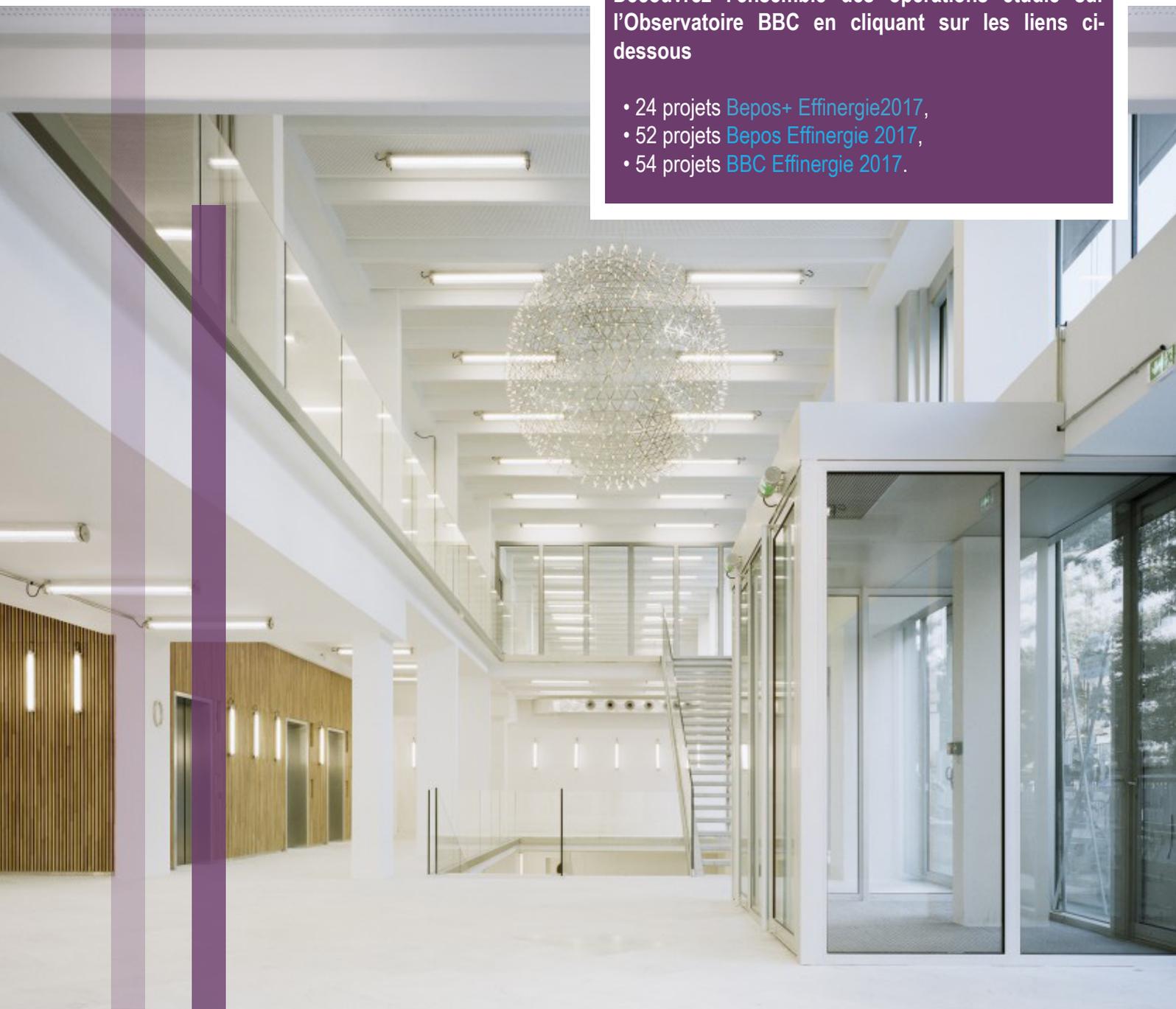
- La micro-crèche sur la commune de Saint Maure (10),
- L'immeuble de bureau Athena à Valbonne (06)

En parallèle, trois nouvelles opérations ont été certifiées :

- [Le collège de Castres](#) (81) a été certifié Bepos Effinergie 2017,
- [Les ateliers portuaires départementaux de Honfleur](#) (14) ont obtenu le label Bepos Effinergie 2017,
- Le bâtiment A2 de l'Arteparc de Meylan (38) a été certifié BBC Effinergie 2017.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 24 projets [Bepos+ Effinergie2017](#),
- 52 projets [Bepos Effinergie 2017](#),
- 54 projets [BBC Effinergie 2017](#).





## Le label BEPOS-Effinergie 2013<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification



**3 022**  
logements collectifs, soit  
66 bâtiments



**157**  
logements individuels



**555 300 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 179 logements** ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

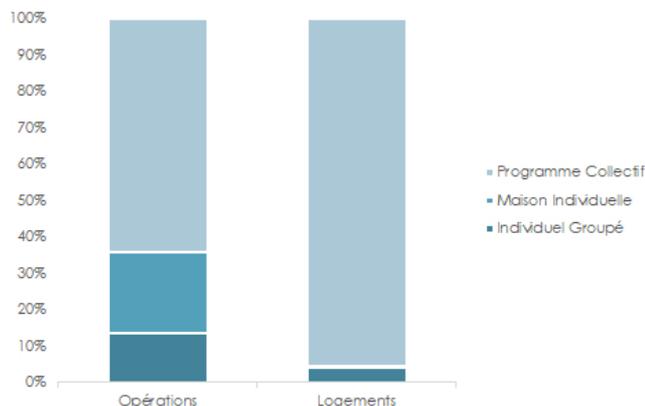


Figure 8 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 9 : Résidence Le Grand Maille Horizon – Bepos Effinergie 2013 – Noisy le Grand – MO : I3F – Architecte : Baudoin Bergeron Architectes

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat** : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Ile de France (n=21/103), Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), et Grand Est (n=15/103) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.

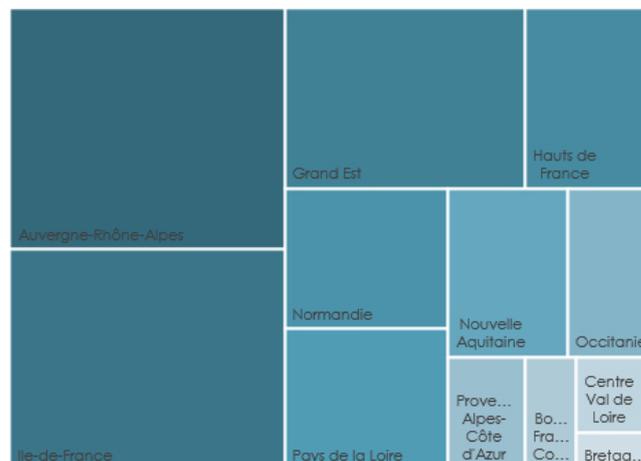


Figure 10 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

**Troisième constat** : Des disparités territoriales en fonction du type de logements

Les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23). Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17), Grand Est (n=11) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11).

Enfin, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4), Ile de France (n=4), Normandie (n=3), Nouvelle Aquitaine (n=2), et Grand Est (n=1).

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat** : Un label en fin de vie uniquement délivré pour les projets avec un permis de construire déposé avant le 31/12/2021

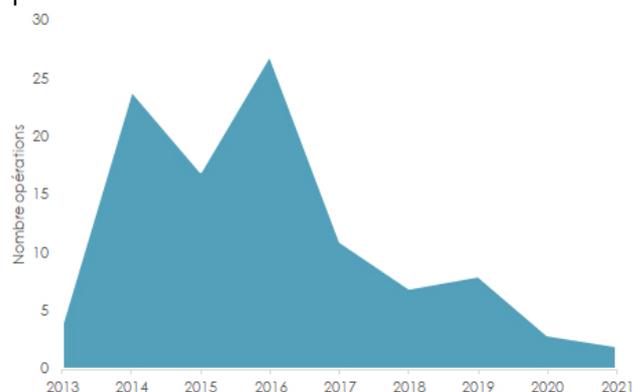


Figure 11 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs, regroupant 91 logements, ont déposé une demande en 2020. En parallèle, une maison et un programme de 16 logements collectifs se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2013 en 2021. A titre

de comparaison, 670 logements s'engageaient chaque année dans un label Bepos Effinergie 2013 durant les années 2014-2017.

## Nouveauté

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 45 projets de logements collectifs
- 20 maisons en secteur diffus
- 6 opérations de logements groupés



Résidence la petite fontaine | MO Inolya | Architecte Knapp Architecte

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **116 opérations soit, 555 000 m<sup>2</sup>**.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Premier constat** : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=65/116), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=51/116). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat** : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=46/51).

Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 12 : Ilot 8 Zac des Rives – Bepos Effinergie 2013 – Lomme (59) – Architecte : Béal & Blanckaert Architectes Urbanistes – MO : Tereneo

**Troisième constat** : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (28%) et de bâtiments d'enseignements (37%) Bepos Effinergie 2013 représentent 65% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

### Quelle tendance ?

**Quatrième constat** : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

Après une période de forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2021.

Deux nouvelles opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 en 2021. Elles concernent la construction de commerces à énergie positive sur l'aire de Services Rouillé Pamproux Nord (79) et de la maison des sports à Hérouville Saint Clair (14).

**Cinquième constat** : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos



Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

### Sur quels territoires ?

**Sixième constat :** Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

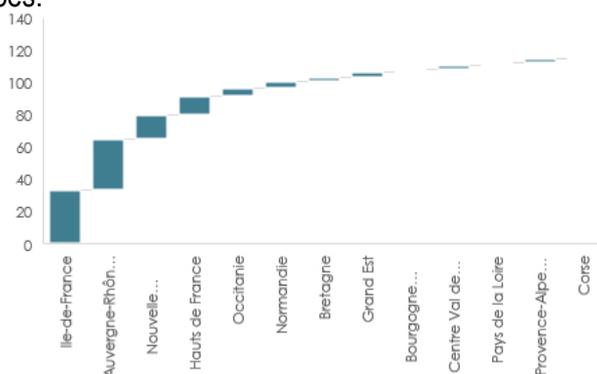


Figure 13 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

## Nouveauté

Sur le dernier trimestre 2021, deux commerces se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2013. En parallèle, les bâtiments L-M de l'Arteparc de Lesquin (59) ont été certifiés.

Découvrez les **122 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Médiathèque les Matelles | MO Mairie des Matelles | Architecte Nicolas GARCIAS



## Le label Effinergie +<sup>2</sup>

<sup>2</sup>Nombre de logements en cours de certification



**69 039**

logements collectifs, soit  
144 bâtiments



**2 720**

logements individuels



**3.5 millions m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2022, **71 759 logements, répartis sur 1 310 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 14 : Résidence Rue Hoche - Effinergie+ - MO : Semip - Architecte : Jean et Aline Harari - Pantin (93)

En parallèle, 192 bâtiments, regroupant 2 609 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,6% des opérations Effinergie+. Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,4% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat** : Un label délivré uniquement pour les permis déposés avant le 31/12/2021 générant une baisse naturelle du nombre de dépôts de dossiers Effinergie+



Figure 15 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ par année

Ainsi, 2130 logements répartis sur 42 opérations se sont engagés dans un label Effinergie+ en 2021, soit une

baisse de 54% par rapport à 2020. Cette baisse impacte l'ensemble des bâtiments, à savoir les logements collectifs et individuels.

Uniquement, 8 nouvelles demandes ont été déposées sur le premier trimestre 2022.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat** : Un marché de labélisation Effinergie+ fortement concentré en Région Ile de France.

En effet, 53% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements (n=53 195/71 759).

**Quatrième constat** : Des spécificités territoriales en fonction du type de logements.

En effet, la Région Ile de France concentre 64% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=643/1007), soit 75,6% des logements collectifs Effinergie+ construits en France.

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=94/1007), Grand Est (n=732/1007), Nouvelle Aquitaine (n=62/1007), Hauts de France (n=42/1007) et Normandie (n=40/1007) regroupent près de 31% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites à 72% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 64 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 16 : Le K BIS - Effinergie+ - MO : Icade - Architecte : Rue Royale Architectes - Vaux en Velin (69)

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=66/192, 776 logements) et Ile de France (n=55/192, 960 logements). Les autres opérations sont principalement (33%) situées

au sein de 4 Régions : Normandie (n=15/192), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/192), Hauts de France (n=17/192), et Grand Est (n=12/192)

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, 8 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 710 logements répartis sur 7 opérations de logements collectifs et 1 programme de logements groupés (6 logements)

En parallèle, 11 opérations de logements collectifs ont été certifiées regroupant 863 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 146 projets de **logements collectifs**
- 75 maisons en **secteur diffus**
- 59 opérations de **logements groupés**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **277 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,58 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un label en perte de vitesse

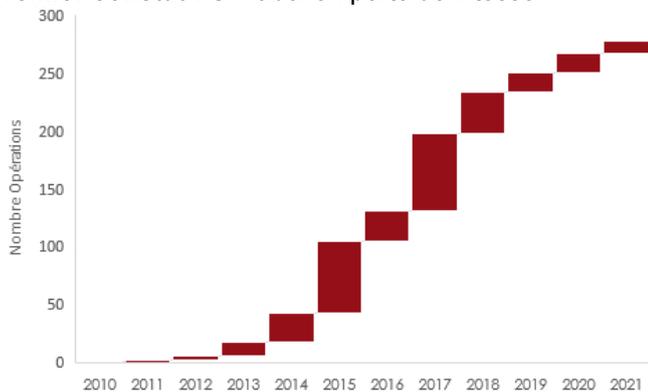


Figure 17 : Evolution par années du nombre annuel d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Le nombre de dossiers Effinergie+ a connu une croissance régulière, à l'exception de l'année 2016, durant 6 années consécutives. Cependant, lors des 3 dernières années, le nombre d'opérations engagé dans un label Effinergie+ a baissé de 45% et 55% respectivement en 2018, 2019 avant d'atteindre 17 et 10 opérations respectivement en 2020 et 2021.

## Sur quels territoires ?

**Deuxième constat :** Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 50% des opérations (n=139/277), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

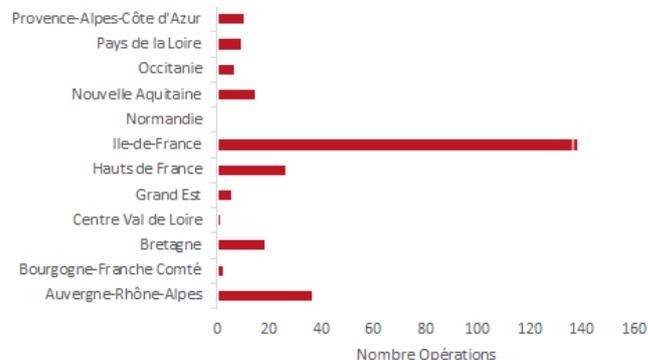


Figure 18 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 42% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/277), Hauts de France (n=27/277), Bretagne (n=19/277), Nouvelle Aquitaine (n=15/277), Sud (n=11/277) et Pays de Loire (n=10/277).

Enfin, les autres projets (8%) se répartissent sur 5 Régions de France.

## Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat :** Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

## Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 73% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=203/277), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=43/277), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (12%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie

(n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1).



Figure 19 : Chapelle International Itswell Kara – Effinergie+ - MO : Linkcity Ile de France – Architecte : Metra & Associés – Paris (92)

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, En parallèle, **6 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Unity à Bordeaux (33),
- La plateforme logistique d'Intermarché à Roullet Saint Estèphe (16),
- Les bureaux Brick Wall (Lot 1) dans la Zac des Girondins à Lyon (69),
- Les bureaux Pont d'Issy à Issy les Moulineaux (92),
- Les locaux Allbert 1er à Sceaux (92),
- L'Hôtel du Parc des expositions de la porte de Versailles à Paris (75015).

Découvrez les **152 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.





Effinergie Rénovation | 32, rue Guersant | Paris (14) | Architecte : Lobby Bouver | MO : Geçina

## Le label BBC Effinergie Rénovation



**283 418**  
logements collectifs, soit  
3 199 bâtiments



**7 124**  
logements individuels



**4.18 millions m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, plus de **290 500 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 791 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Le label Basse Consommation et Bas Carbone se déploie

**Déploiement** : Lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 35 bâtiments regroupant près de 3 500 logements répartis entre 6 opérations de logements groupés (89 logements) et 29 programmes de logements collectifs (3 405 logements).

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Après une année record en 2021, plus de 11 000 logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation au premier trimestre 2022.

Les chiffres du premier trimestre 2022 confirment la tendance à la hausse observée en 2021, notamment pour la rénovation des logements collectifs.

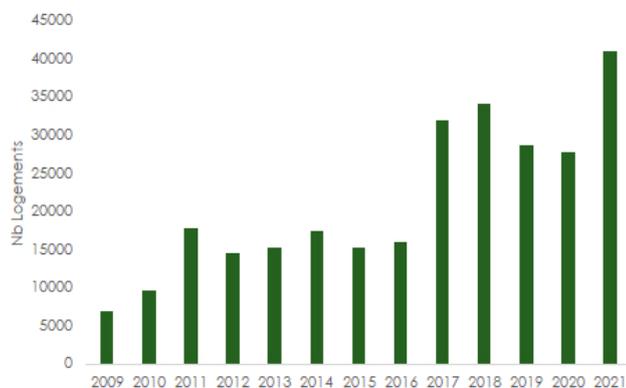


Figure 20 : Evolution du nombre de logements rénovés à basse consommation

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat** : Les labels Effinergie impactent le marché de la rénovation de logements collectifs

En effet, 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3791 opérations) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=3199/3791).

Plus précisément, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 283 418 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15,5% des opérations. Ils se répartissent entre 265 opérations de rénovation de logements groupés, soit 6 797 logements, et 327 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 21 : Rénovation Effinergie Patrimoine – Saint Etienne (42) – MO : La Poste Immo – Architectes : Vurpas Architectes

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat** : Une forte concentration des projets rénovés au niveau BBC en zone H1 et plus particulièrement en Ile de France

84% des logements, soit 79% des opérations, rénovés au niveau BBC, se situent en zone H1.

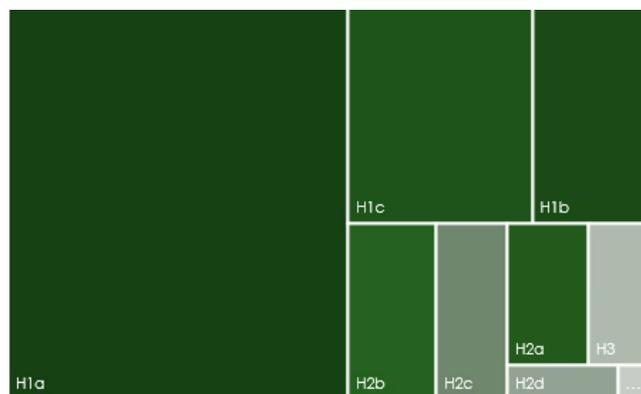


Figure 22 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

En parallèle, moins de 1% des projets rénovés se situent en zone H3.

La zone H1a concentre, à elle seule, plus de la moitié (58%) des logements rénovés avec les labels Effinergie en rénovation.

Les régions Ile de France (n=1 491/4320), Auvergne Rhône Alpes (n=564/4320), Hauts de France (n=544/4320), Grand Est (n=391/4320) et Normandie (n=334/4320) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

**Quatrième constat :** Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements  
 En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (34%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France (11%), Grand Est (11%) et en Normandie (7%).

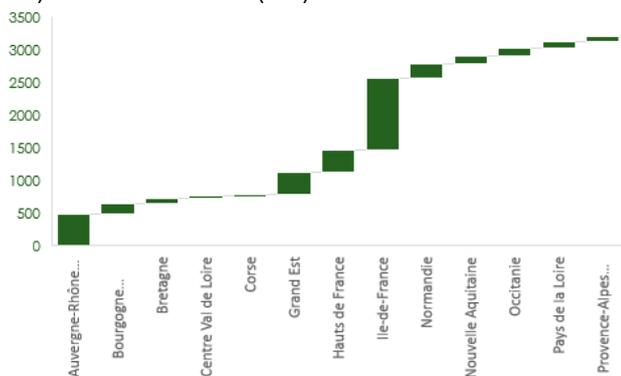


Figure 23 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

Près de 70% des opérations de logements groupés se situent en Hauts de France (36%) et Normandie (33%).

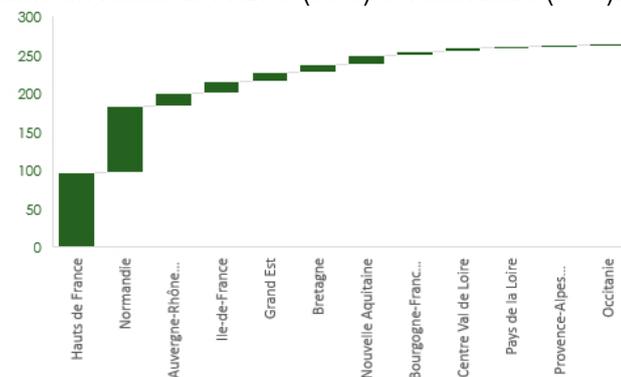


Figure 24 : Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Hauts de France (n=48%), Pays de la Loire (19%), Auvergne-Rhône-Alpes (7%) et Ile de France (5%) avec une opération concernant 139 logements à rénover au sein du quartier Saint Jacques à Grande Synthe.

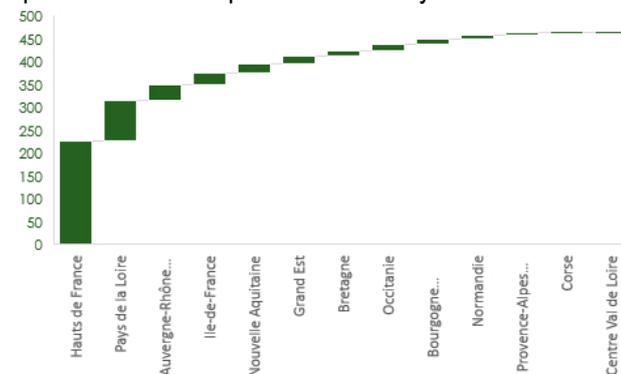


Figure 25 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, **8 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (310 logements). En parallèle, **103 opérations de logements collectifs** (10 690 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **49 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2022, soit 6 338 logements répartis entre 45 programmes collectifs, 3 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 513 projets de **logements collectifs**
- 305 maisons en **secteur diffus**
- 51 opérations de **logements groupés**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 529 opérations sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de 4,18 millions de m<sup>2</sup> en France.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un volume record d'opérations engagées dans un label BBC Effinergie rénovation depuis 2017.

En effet, 35 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation en 2021 (+25% par rapport à 2020). Elles représentent près de 203 000 m<sup>2</sup>. Sur le premier trimestre 2022, deux nouvelles demandes ont été déposées.

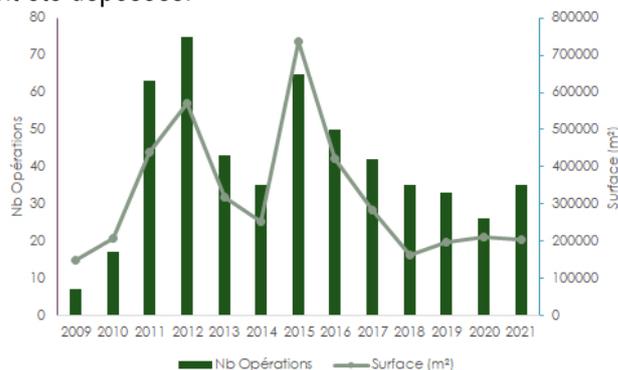


Figure 26 : Evolution du nombre d'opérations et de la surface engagée dans le label BBC Effinergie Rénovation en tertiaire

## Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat** : La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le déploiement du label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En effet, 85% des opérations (n=451/529), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=451) sont très majoritairement (91%) des bâtiments de bureaux (n=412/451) d'une surface moyenne de 9000 m<sup>2</sup>. En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/451) et de bâtiments d'enseignements (n=10/451) sont en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=78/529), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=30/78) et de bureaux (n=33/78). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

## Sur quels territoires ?

**Troisième constat** : Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, 68% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 75% (n=339/451) dans le secteur privé.



Figure 27 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

Plus précisément, 90% des bâtiments rénovés en Région Ile de France se situent dans Paris (n=201/339) et en Hauts de Seine (n=95/339).



Figure 28 : Rénovation Bureau Illumine – BBC Effinergie Rénovation – Architecte : Vilo Bach Architecture – MO : Vinci Immobilier d'Entreprises – Paris (73)

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=38/529), Nouvelle Aquitaine (n=35/529), Hauts de France (n=14/529), Grand Est (n=14/529) et Occitanie (n=17/529).

## Nouveauté

Sur le premier trimestre 2022, deux demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La rénovation énergétique de la Préfecture et du Conseil Départemental de la Drôme à Valence (26),
- La rénovation des bureaux WOW à Paris (75)

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés en ce début d'année 2022 :

- L'immeuble Magnum à Levallois Perret (92),
- Les bureaux Saint Florentin à Paris (75),
- Les bureaux Chateaudun à Paris (75).

Découvrez les [346 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Rénovation | Landscape | Tours Pascal Dominique Perrault Architecture



## Le label BBC Effinergie<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification



**580 782**  
logements collectifs



**107 444**  
logements individuels



**6.27 millions m<sup>2</sup>**  
de tertiaire

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - Graphiques avec des données cumulées ou non
  - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - Tableau de données exportables sous différents formats

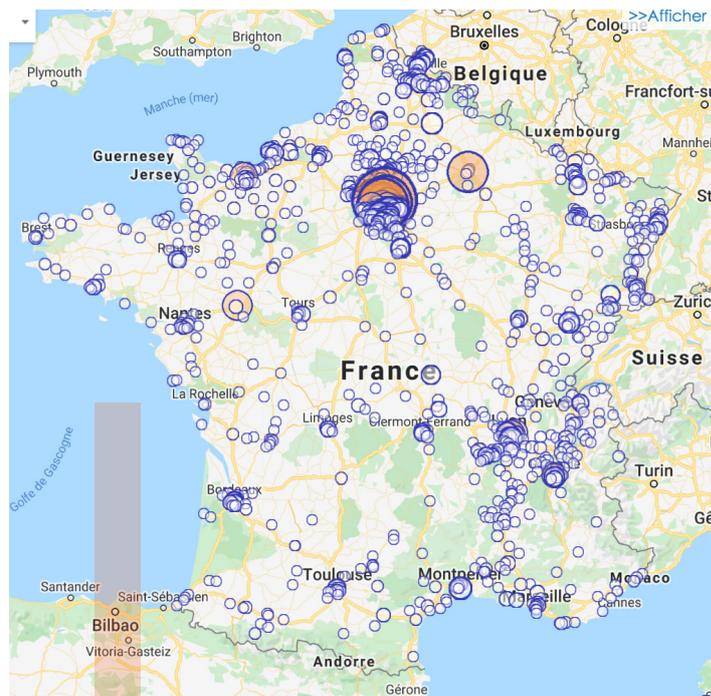
Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

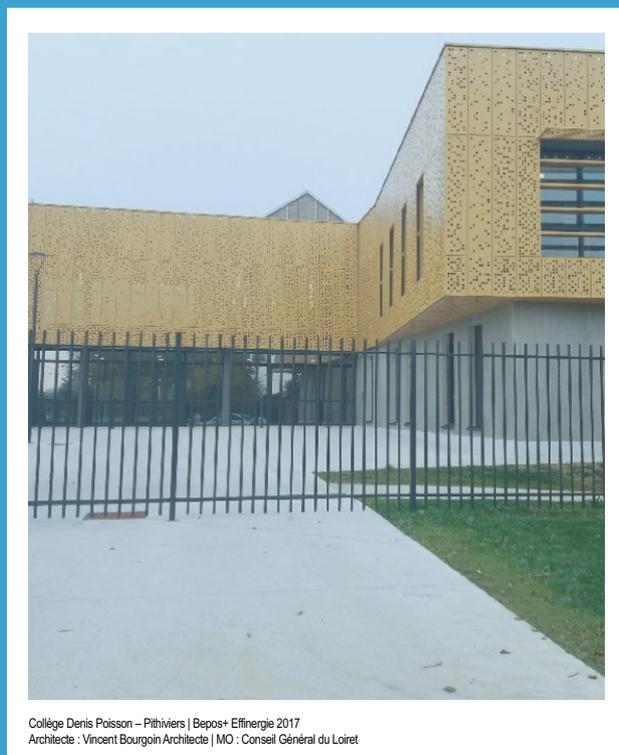
Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)



**Sébastien Lefeuvre**  
*Responsable Observatoire National Effinergie*

lefeuvre@effinergie.org  
Tél : 07 69 38 20 46



Collège Denis Poisson – Pithiviers | Bepos+ Effinergie 2017  
Architecte : Vincent Bourgoïn Architecte | MO : Conseil Général du Loiret

## **L'OBSERVATOIRE BBC**

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.